



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 E CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 95 COMMA 4 DEL CITATO DECRETO

INVITO ALLA GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO DI ACCESSO AL PARCO URBANO DEL VIALE CAVALIERI DI VITTORIO VENETO DALLA VIA MILANO, ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO IN C.SO UMBERTO I. CIG:773830072B CUP D98C18000180004

OGGETTO: Invito alla gara a procedura negoziata per i lavori di riqualificazione dello spazio urbano di accesso al parco urbano del viale Cavalieri di Vittorio Veneto dalla via Milano, attraverso la demolizione del fabbricato in c.so Umberto I. **CIG:773830072B CUP D98C18000180004**

Importo a base di gara €. 43.727,17 IVA esclusa oltre € 2.843,92 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Stazione Appaltante: COMUNE DI BRONTE Via Arc. Spedalieri, n.40 – Ufficio Gare e Appalti - Tel.095/7747230 Fax 095/7747202 e-mail contrattiegare@comune.bronte.ct.it.

Codesta Impresa è invitata a presentare offerta, ai sensi dell'art. 36 c.2 b del d.lgs. n. 50/2016, per la **procedura negoziata** con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 95 c.4 del D. Leg. n°50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art.97 c.2 del D.Leg. n°50/2016 e s.m.i. si procederà alla valutazione della congruità dell'affido di cui in oggetto.

1. DISCIPLINA DI GARA

La procedura è regolata dalla presente Lettera di Invito e dall'Allegato "A", dalle dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, allegato alla presente lettera d'invito, nonché dal d.lgs. n. 50/2016.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 è il geom. Biagio Greco 095/7747222 e-mail biagio.greco@comune.bronte.ct.it

3. OGGETTO DELLA GARA

La gara ha ad oggetto lavori per la riqualificazione dello spazio urbano di accesso al parco urbano del viale Cavalieri di Vittorio Veneto dalla via Milano, attraverso la demolizione del fabbricato in c.so Umberto I.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

Importo a base di gara €.43.727,17 IVA esclusa oltre € 2.843,92 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

5. TERMINE DI ESECUZIONE: nove mesi.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- 1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza per l'attività "edilizia";
Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG3, oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, c. 14 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i.) e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- 2) Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, contenuta in plico sigillato, dovrà pervenire a mezzo posta / corriere espresso o a mano, **pena l'esclusione** entro il giorno **28/12/2018 alle ore 11,00** al seguente indirizzo:

COMUNE DI BRONTE Via Arc. Spedalieri, 40 Cap. 95034 Città Bronte Prov. CT

Sul plico contenente l'offerta dovranno essere riportati **pena l'esclusione**:

- il mittente, con indicazione del domicilio eletto;

- la dicitura: PROCEDURA NEGOZIATA – CIG:773830072B CUP D98C18000180004

OFFERTA "PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO DI ACCESSO AL PARCO URBANO DEL VIALE CAVALIRRI DI VITTORIO VENETO DALLA VIA MILANO, ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO IN C.SO UMBERTO I." dovranno, inoltre, essere indicati il numero di telefono, di fax, e l'eventuale indirizzo di posta elettronica.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.

Nel plico dovranno essere contenuti, i seguenti documenti firmati per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa:

- a) la presente Lettera di Invito;
- b) L'allegato "A" dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara ;
- c) Protocollo di legalità;
- d) Allegato Mod. 1 (DGUE).
- e) PASSOE;
- f) garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara prestata mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o attraverso intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, come previsto dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016. Tale garanzia dovrà rispettare le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 93 e potrà essere ridotta nel suo importo in tutte le ipotesi previste dal successivo comma 7 dello stesso art. 93; in tal

caso dovrà essere allegata documentazione idonea a giustificare la riduzione, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del medesimo. L'offerta è corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

g) **“OFFERTA ECONOMICA”:**

L'offerta, firmata dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere contenuta, **pena l'esclusione**, in apposita busta sigillata e dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, al netto dell'IVA, e il conseguente ribasso percentuale.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

Su detta busta dovrà essere indicata, la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, il contraente è escluso dalla gara.

8. AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa e per l'apertura delle offerte economiche avrà luogo in seduta pubblica il giorno **28/12/2018 alle ore 12,00** presso l'Ufficio Gare e Appalti

Sarà ammesso alla seduta pubblica 1 (uno) rappresentante delle Imprese invitate alla gara o persona appositamente delegata.

- Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica, numerazione ed apertura dei plichi ricevuti, alla numerazione delle buste ivi contenute (con riferimento al numero del plico) e successivamente all'apertura della Busta “A – Documenti per l'ammissione alla gara”. In tale fase le buste “B – Offerta economica” sono affidate alla custodia del Segretario del seggio di gara.
- Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
- Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura della Busta “B – Offerta economica”
- L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a). del D.Lgs. n. 50/2016, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza del presente bando di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ma superiore a cinque. Non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque: in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente

- In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

L'aggiudicazione è definitiva per il Comune di Bronte solo dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dei propri Organi Deliberanti, mentre impegna immediatamente l'Impresa contraente.

L'Impresa aggiudicataria sarà sottoposta (*se del caso*) ai controlli di cui al d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, del d.lgs. n. 50/2016.

Bronte, li 19/12/2018



IL CAPO DELLA V AREA
Dott. Ing. Salvatore Caudullo