



COMUNE DI BRONTE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Bronte, San Pietro Clarenza, Santa Maria di Licodia, Scordia, Trecastagni e Pedara

OGGETTO: Lavori di "Recupero e riqualificazione urbana del patrimonio edilizio, urbanistico e ambientale, mediante l'ampliamento e l'arredo urbano di viale Mannino, la realizzazione di un parcheggio, il completamento, la ristrutturazione, l'adeguamento in materia antisismica, l'efficientamento energetico e l'abbattimento barriere architettoniche dell'edificio denominato caseggiato Mannino già adibito in parte a biblioteca e sale esposizione conferenze e mostre ed in parte da adibire ad edificio da destinare a centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazione per la gestione dell'emergenza" del Comune di San Pietro Clarenza.

CIG: 76111149F5 - CUP: B81B15000640002

Verbale n. 3

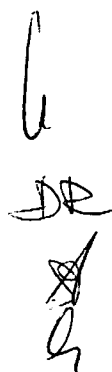
L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle **ore 16:20** nella sede dell' Ufficio Gare, stanza n. 13 del Comune di Bronte sito in via Arc. Spedalieri,40, sono presenti:

- il Dott. Ing. Salvatore Caudullo - Presidente della Commissione di gara, titolare di P.O. e responsabile Area Tecnica del Comune di Bronte;
- il Geom. Antonella Schilirò 1° componente della Commissione di gara dipendente dell'ufficio tecnico del Comune di Bronte;
- il Geom. Sebastiano Cono Genova 2° componente della Commissione di gara dipendente dell'ufficio tecnico del Comune di Bronte,
- l'istruttore amministrativo Donatella Raciti dipendente dell'ufficio tecnico del Comune di Bronte, che fungerà da Segretario verbalizzante, nominati con determina n. 442 del 22/11/2018 dal Responsabile della CUC Dott. Ing. Salvatore Caudullo.

Il Presidente prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque), al fine di effettuare il calcolo della soglia di anomalia, dispone il sorteggio del metodo di determinazione di tale soglia in conformità a quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D.lgs n. 50/2016. A tal proposito vengono inseriti in un contenitore vuoto posto sul tavolo della Commissione di gara n. 5 (cinque) bussolotti identici chiusi ermeticamente e contenenti al loro interno altrettanti fogli di uguale dimensione riportanti ciascuno i metodi di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta, nel caso in cui il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, riportati rispettivamente all'art. 97 commi 2/a, 2/b, 2/c, 2/d e 2/e del D. Lgs n. 50 e s.m.i.. Effettuato il sorteggio risulta estratto il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera b) del D.lgs n. 50/2016, in base al quale la soglia di anomalia è determinata mediante la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con

esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore. (al netto del c.d. taglio delle ali così come da sentenza n. 13 del 30/08/2018 del Consiglio di Stato in A.P.), tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero a 0 la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra. Successivamente il Presidente, constatato per ogni busta l'integrità delle stesse procede all'apertura delle buste, leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente così come di seguito riportate:

n° d'ord.	DITTA	ESITO %
1	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	36.8899
2	URANIA COSTRUZIONI SRL	36.6923
3	CO.GE.ZAF. SRL	36.8753
4	CONS ITAL Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa	27,777
5	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	36,818
6	CONSORZIO STABILE LA MARCA	31,0917
7	DI NICA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) SALAMONE RAIMONDO (Associata)	38,4880
8	IMPRESA I.CO.SER.SRL	37,1312
9	IMPRESA CONSORZIO STABILE EOS - SOTER SRL (CONSORZIATA)	37,1489
10	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	23,7481
11	PITROLO SALVATORE	32,7290
12	KREA CONSORZIO STABILE G.P. Costruzioni di Proietto Giuseppe S.A.S	38,8787



Si procede al calcolo con il metodo precedentemente sorteggiato di cui all'art. 97 comma 2 lettera b) del D.lgs .n 50/2016

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA - 1° METODO SISTEMA CLASSICO (ART.97 C.2 lett.b)										
DENOMINAZIONE GARA		VIE VARIE CONTRATTO APERTO								
ID	DITTA	RIB. OFF	CALCOLO N° DITTE AMMESSE		ORDINAM RIBASSI	OFFERTE AMMESSE PER IL CALCOLO	MEDIA OFFERTE AMMESSE	PERCENT DECREM. MEDIA	OFFERTE ANOMALE	VALORE LIMITE SOGLIA
			N°OFFERTE AMMESSE (escluse quelle accantonate/eliminate)		RIB. OFF.		36,1893%	0,3619%		35,8274%
1	Giambrone s.r.l.	36,8899%	numero offerte valide	12	23,7481%					
2	Urania costr.s.r.l	36,6923%	numero offerte min.rib. Da accantonare/eliminare	3	27,7770%					
3	Co.Ge.Zaf. S.r.l	36,8753%	numero offerte max rib. Da accantonare/eliminare	3	31,0917%					
4	Cons. Ital. Consorzio italiano e servizi	27,7770%			32,7290%		32,7290%			
5	ISA restauri	36,8180%			36,6923%		36,6923%			
6	Consorzio stabile La Marca	31,0917%			36,8180%		36,8180%			
7	Di Nica Costr. S.r.l	38,4880%			36,8753%		36,8753%			
8	Impresa Icoser s.r.l	37,1312%			36,8899%		36,8899%			
9	Consorzio Stabile EOS SOTER	37,1489%			37,1312%		37,1312%			
10	Bertolone costruzioni s.r.l	23,7481%			37,1489%		217,1357%			
11	Pitrolo Salvatore	32,7290%			38,4880%					
12	Krea Consorzio Stabile	38,8787%			38,8787%					

La somma della media risulta pari a 217,1357/ 6 offerte al netto delle ali= 36,1893 considerato che la cifra dopo la virgola è dispari la media verrà decrementata percentualmente di 1.

In base alle superiori risultanze, la percentuale è pari a 35,8274 pertanto la presente procedura riguardante i lavori *“Recupero e riqualificazione urbana del patrimonio edilizio, urbanistico e ambientale, mediante l’ampliamento e l’arredo urbano di viale Mannino, la realizzazione di un parcheggio, il completamento, la ristrutturazione, l’adeguamento in materia antisismica, l’efficientamento energetico e l’abbattimento barriere architettoniche dell’edificio denominato caseggiato Mannino già adibito in parte a biblioteca e sale esposizione conferenze e mostre ed in parte da adibire ad edificio da destinare a centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all’informazione e all’assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all’informazione per la gestione dell’emergenza”*, identificati con codice CIG: 76111149F5 - CUP: B81B15000640002 risulta aggiudicataria l’impresa PITROLO SALVATORE con sede a Noto (SR) 96017 in via T. Fazello 167/A, che ha offerto un ribasso d’asta del 32,7290 %.

Pertanto dalle risultanze di gara si conferma e si aggiudica, in via provvisoria ai sensi dell’art. 33 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all’impresa PITROLO SALVATORE con sede a Noto (SR) in

via T. Fazello 167/A. che ha offerto un ribasso d'asta del 32,7290 % e quindi per un importo di € 549.341,08 oltre € 26.391,38 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed approvazione del verbale da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante art. 32 e 33 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.

Ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo all'aggiudicatario.

La stipula del contratto è, comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Il Presidente dispone che tutta la documentazione di gara venga restituita al Comune di San Pietro Clarenza per l'opportuna conservazione e trasmette gli atti al R.U.P. per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 17:00 la seduta di gara viene conclusa.

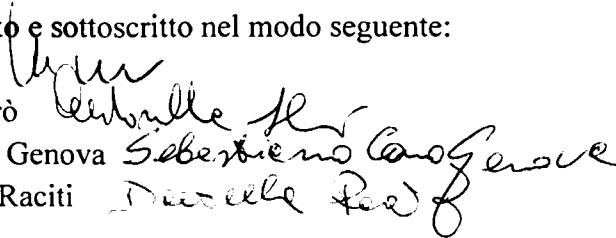
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nel modo seguente:

Presidente Ing. Salvatore Caudullo

1° Componente Geom. Antonella Schilirò

2° Componente Geom. Sebastiano Cono Genova

Segretario verbalizzante Rag. Donatella Raciti



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Salvatore Caudullo, the second for Antonella Schilirò, and the third for Sebastiano Cono Genova. The signature for Donatella Raciti is partially obscured by the text 'Segretario verbalizzante Rag. Donatella Raciti'.