



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 95 DEL 12-11-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332), a favore di Calanni Fraccone Dayana. Ordinanze di legittimazione, n. 21007 R.C. n. 3 Rep. del 05.03.1977 e n. 28050 R.C. n. 10 Rep. del 24.11.1984, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza prot.n. 20716 del 6.10.2014, la sig.ra Calanni Fraccone Dayana, nata a Bronte il 3.05.1990 ed ivi residente in via Ustica n. 10, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte contrada Sciarotta, riportato al catasto terreni al foglio 77, particella 160 e 161, di are 34.60, già facente parte del demanio comunale e legittimato a Spitaleri Francesco e Catania Vincenzo, con Ordinanza n. 21007 R.C., n. 3 Rep. del 5.03.1977 e con Ordinanza di rettifica n. 28050 R.C., N. 10 Rep. del 24.11.1984 dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, entrambe approvate con D.P.R. del 12.02.1985 registrato alla Corte dei Conti il 28.03.1985, Reg. n.5 Agricoltura e Foreste FC N. 358, trascritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania il 20.06.1985 al n. 23269 Reg. Gen. e n. 18249 Reg. Part., numero d'ordine 40 e 54;

CHE, a tal fine, la sig.ra Calanni Fraccone ha prodotto le ricevute di pagamento dell'1.10.2014 di € 148,00 per il pagamento del canone enfiteutico relativo agli anni dal 2004 al 2014 e di € 96,02, per il pagamento dovuto per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;

CHE all'istante il suddetto terreno è pervenuto per successione testata del nonno Calanni Fraccone Costantino deceduto a Bronte il 29.01.2005, den. di succ. n. 3 vol. 562 del 18.12.2008, il quale l'ho aveva acquistato dai coniugi Catania Biagio e Quintillan Divina, ai quali era pervenuto, a loro volta, dai legittimari con atto del 27.06.1983, rogato dal notaio Nunzio Isola di Bronte e registrato a Catania il 4.07.1983 al n. 11520.

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla signora Calanni Fraccone Dayana;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione:



COMUNE DI BRONTE

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell' Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l' art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni:

DETERMINA

1. Concedere alla signora Calanni Fraccone Dayana, nata a Bronte il 3.05.1990, ed ivi residente in via Ustica n. 10, C.F. CLN DYN 90E43 B202Y, l' affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Bronte, contrada Sciarotta, riportato al Catasto Terreni, al foglio 77, particelle 160 e 161 di are 34.60 già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 21007 R.C., n. 3 Rep. del 5.03.1977 e con Ordinanza di rettifica n. 28050 R.C., N. 10 Rep. del 24.11.1984 dal Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, entrambe approvate con D.P.R. del 12.02.1985 registrato alla Corte dei Conti il 28.03.1985, Reg. n.5 Agricoltura e Foreste FC N. 358.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la signora Calanni Fraccone Dayana, come meglio sopra individuata, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d' ora, l' assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l' Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all' ufficio competente ai fini della trascrizione presso l' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall' art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell' art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all' Albo pretorio on line ai sensi dell' art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA